GewerbePark Guntramsdorf

Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf

Top 4.8

Nutzfläche	Geschoß	Top-Art
65,51 m²	**3. OG**	**Büro**

Gesamtmiete
€ 993,64

Ing. Michael Finding

Telefon 0800 80 80 90
E-Mail michael.finding@ig-immobilien.com

Fotos

Details

Raumaufteilung
Teeküche, Bürofläche, 2 WCs

Ausstattung
EDV Verkabelung, Telefonanschluss, Klimaanlage, Außenjalousien

Zustand	Baujahr/Stil	Beziehbar	Befristungen	Lift
sehr gut	Neubau, 1998	ab sofort	befristet	ja

Heizung	Energieausweis
Gas - Zentralheizung	C, 61.1 kWh/m²a

Preise im Detail

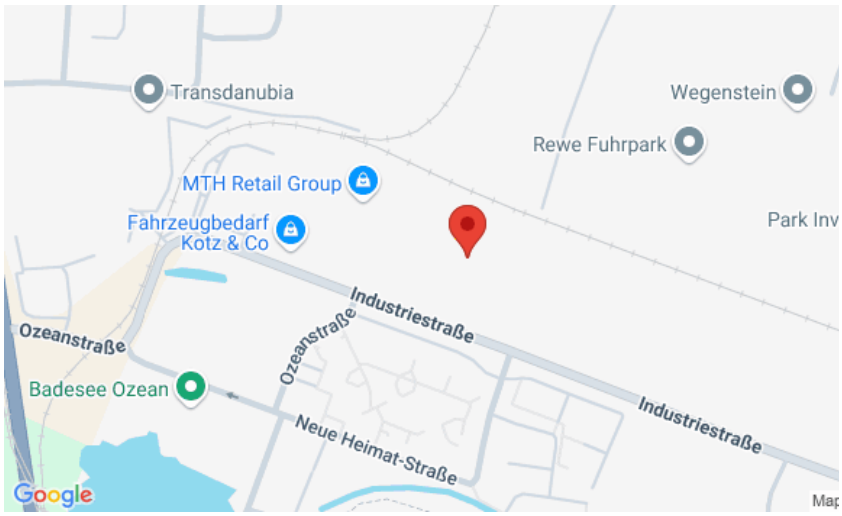
Monatliche Kosten	€/m²	MwSt. %	Netto	Brutto
Miete	10,00	20	655,10	786,12
Betriebskosten *	2,02	20	132,33	158,80
Heizkosten **	0,62	20	40,60	48,72
Total	12,64	-	828,03	993,64

**) Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

Einmalige Kosten	€
Kaution	4 400,00
Vermittlungsprovision	keine
Ablöse	keine Ablöse

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).

Maps



Adresse
GewerbePark Guntramsdorf

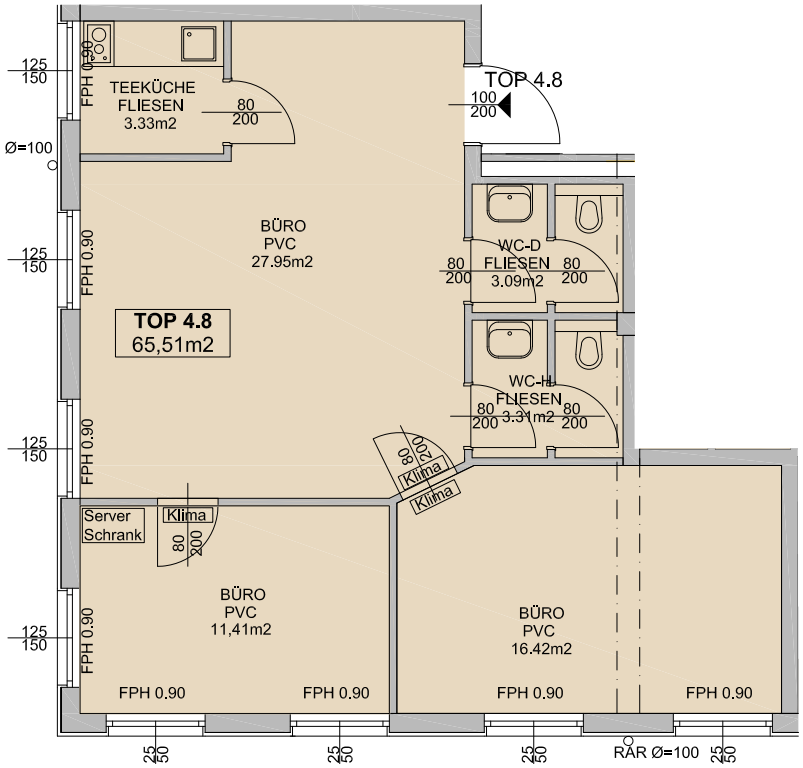
Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf

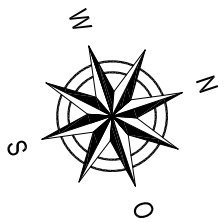
IG Immobilien
Wir leben Qualität!

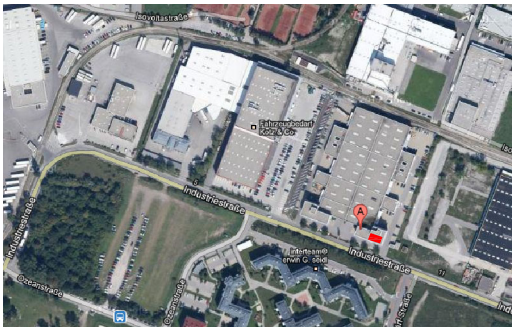
Grundriss

Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf
3.OG - TOP 4.8

Nutzfläche: 65,51 m²
Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH







±5,0% Flächendifferenz möglich!

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Ausstattung lt. gültiger BAB.

GEZ: TG DATUM: 01.12.2021 SEITE 1/1