



Mariahilfer Straße 97 Allgemein

1060 Wien
Wohnung Top 8

Nutzfläche	Terrasse	Zimmer	Geschoß
191,58 m ²	10,72 m ²	5 Zimmer	4. OG
Gesamtmiete € 4.497,16			



Ing. Michael Finding

Telefon [0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail michael.finding@ig-immobilien.com

Fotos



Details

Raumaufteilung

Vorzimmer, Abstellraum, Bad WC, Küche, Terrasse, 1 Bad, 1 WC, 5 Zimmer

Ausstattung

Parkettboden, Telefonanschluss, Klimaanlage, Alarmanlage, moderne Einbauküche, Regendusche

Lage

Bus: 13A, 14A, 57A, Straßenbahn: 5, U-Bahn Nähe: U3, Zentrumsnähe, In unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten

Zustand
sehr gut

Beziehbar
ab sofort

Befristungen
unbefristet

Lift
ja

Keller
ja

Garage
zusätzlich anmietbar um monatlich EUR 154

Heizung
Fernwärme

Energieausweis
E, 165.3 kWh/m²a

Preise im Detail

Monatliche Kosten	€/m ²	MwSt. %	Netto	Brutto
Miete	17,94	10	3.485,02	3.833,52
Betriebskosten *	1,84	10	352,51	387,76
Heizkosten **	1,20	20	229,90	275,88
Total	20,98	-	4.067,43	4.497,16

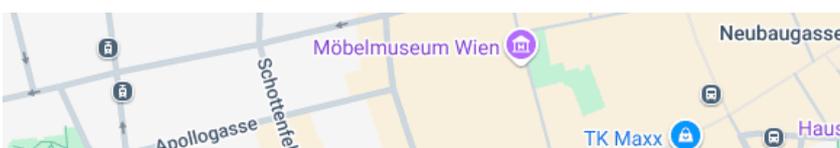
*) Bei den Betriebskosten handelt es sich um Vorauszahlungen, deren Höhe sich nach Legung der Jahresabrechnung verändern kann.

***) Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

Einmalige Kosten	€
Kaution	19 500,00
Vermittlungsprovision	keine
Ablöse	keine Ablöse

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).

Maps



Adresse



Mariahilfer Straße 97

Allgemein

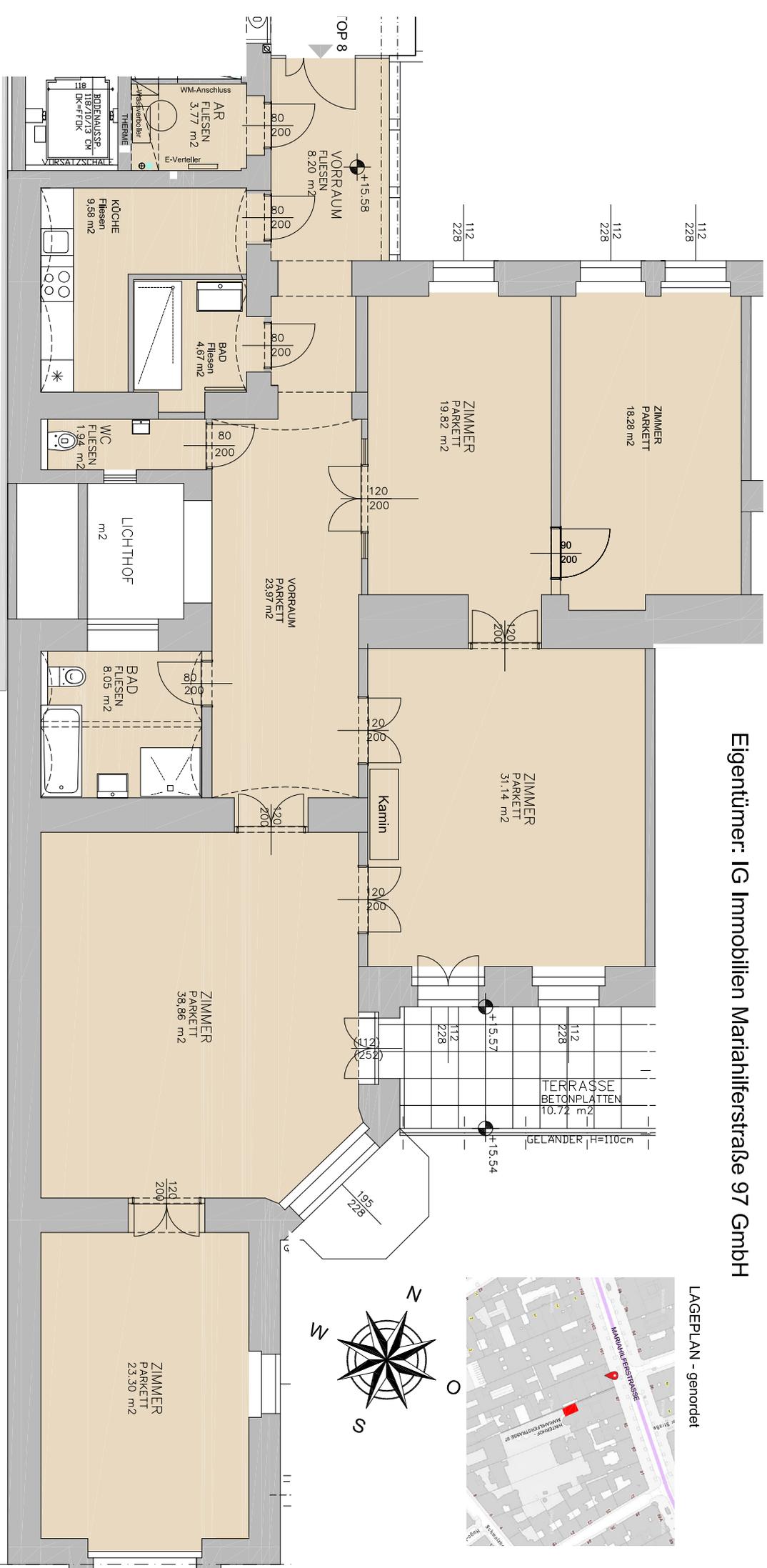
1060 Wien

4.OG - Top 8

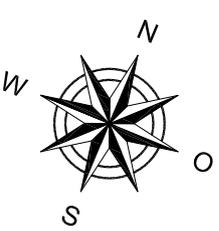
Nutzfläche: 191,58 m²

Terrasse: 10,72 m²

Eigentümer: IG Immobilien Mariahilferstraße 97 GmbH



LAGEPLAN - genordet



±5,0% Flächenabweichung möglich!

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Ausstattung lt. gültiger BAB.