



GARTENPARK

Brühler Straße 73
2340 Mödling

Wohnung Top H3/12

Nutzfläche	Terrasse	Balkon	Zimmer	Geschoß
89,00 m ²	5,27 m ²	8,56 m ²	2 Zimmer	1. DG
Gesamtmiete € 1.798,79				



Ing. Michael Finding

Telefon [0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail michael.finding@ig-immobilien.com

Fotos

Details

Raumaufteilung

Vorzimmer, Bad WC, Schlafzimmer, Wohnküche, Terrasse, Balkon

Ausstattung

Internet Anschluss, Alarmanlage, Fliesenbad, moderne Einbauküche, Außenjalousien, Keramische Bodenbeläge

Zustand
sehr gut

Baujahr/Stil
Neubau, 2015

Befristungen
befristet

Lift
ja

Keller
ja

Garage
zusätzlich anmietbar um monatlich EUR 99

Heizung
Gas - Zentralheizung

Energieausweis
B, 30.36 kWh/m²a

Features
Wellness, Outdoor Pool, Fitness Center, Sauna

Preise im Detail

Monatliche Kosten	€/m ²	MwSt. %	Netto	Brutto
Miete	14,50	10	1.340,67	1.474,74
Betriebskosten *	2,80	10	249,20	274,12
Wasserkosten **	0,51	10	45,39	49,93
Total	17,81	-	1.635,26	1.798,79

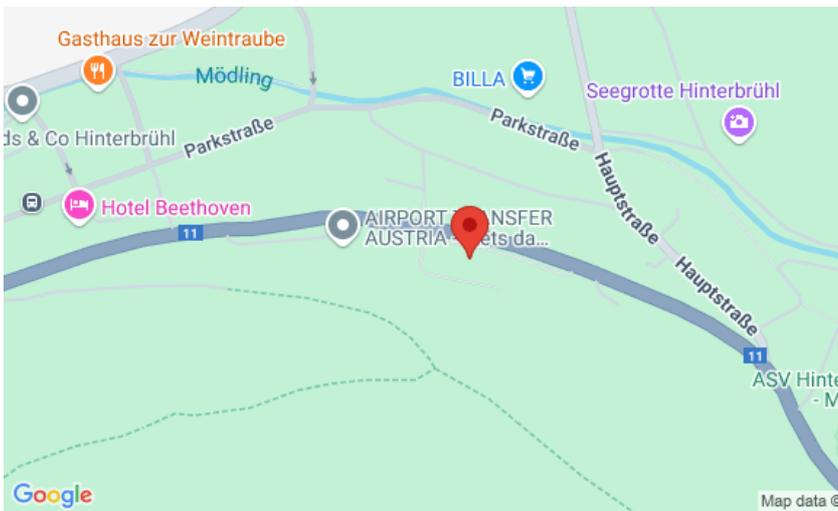
***) Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

Einmalige Kosten €

Kaution 8 100,00

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).

Maps



Adresse
GARTENPARK
Brühler Straße 73
2340 Mödling